

**SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990**  
**Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić**  
**31000 Osijek**  
**Svetog Roka 44**  
**098-213-282**

**GRAD ZAGREB**  
Gradskom uredu za upravljanjem  
imovinom Grada,  
Sektor za pripremu postupaka  
radi zaštite imovine grada  
10000 Zagreb  
Trg Stjepana Radića 1

**Klasa:947-01/20-01/88**

**ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA PLAĆANJE IZVLAŠTENIH NEKRETNINA**

Odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Simpagrad d.o.o. u stečaju, održane 24. studenog 2020. ovlašten je stečajni upravitelj pokrenuti i pozvati Grad Zagreb za plaćanje naknade za izvlaštenje, odnosno zatražiti pravičnu novčanu naknadu za depozirane nekretnine stečajnog dužnika:

- k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29m<sup>2</sup>, upisano u zk.u. br. 17445, k.o. Vrapče
- k.č.br. 1437/159, suvlasnički dio: 78,14/100, u naravi oranica Jezerska, veličine 35m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 10748 k.o. Vrapče,
- k.č.br. 1316/29, suvlasnički dio 3/4, u naravi oranica i put, veličine 139m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 139, k.o. Vrapče,
- k.č.br. 166/14, suvlasnički dio:9/12, u naravi Dvorište Crnojezerska, veličine 57m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3478, k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 207/23, vlasništvo u naaravi dvorište Kempfova, veličine 21m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5060 k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 1438/14, suvalsnički dio 24/30, u naravi dvorište, veličine 36m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2085 k.o. Vrapče.

Služba Grada Zagreba je dopisom URBROJ:251-14-42/009-20-2 od 29. rujna 2020., utvrdila da navedene nekretnine predstavljaju dijelove komunalne infrastrukture u odnosu na koje se u smislu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige primjenjuju odredbe Zakona o cestama.

Stečajni upravitelj smatra da su predmetne čestice bez provedenog upravnog postupka u skladu sa odredbama čl. 101. st. 1. Zakona o cestama kao nerazvrstane ceste, prešle u javno dobro u općoj uporabi u vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, tj. u ovom slučaju po zakonu u vlasništvo Grada Zagreba.

Dakle, nekretnine koje su ranije bile vlasništvo stečajnog dužnika bez provedenog upravnog postupka su postale nerazvrstane ceste a time su po zakonu postale stvar izvan prometa u vlasništvu Grada Zagreba.

Na ovaj način stečajni dužnik je po zakonu prestao biti nositelj prava vlasništva navedenih nekretnina, odnosno došlo je do utruća njegovog vlasništva, pa stoga ima pravo na pravičnu naknadu predmetnih nekretnina, a koju je u obvezi isplatiti Grad Zagreb koji je po zakonu stekao vlasništvo tih nekretnina.

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ne posjeduje bilo kakvu drugu imovinu čijom prodajom bi mogao pribaviti novčana sredstva za vođenje sudskog postupka radi utvrđivanja pravične novčane naknade za depozirane nekretnine, predlaže se da se do pravične novčane naknade dođe putem Ministarstva financija Porezne uprave u Zagrebu, koja posjeduje evidenciju vrijednosti nekretnina u Gradu Zagrebu. Na ovaj način izbjegli bi se nepotrebni troškovi parničnog postupka, zateznih kamata i odugovlačenje stečajnog postupka na više godine.

Osijek, 04.12.2020

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

31000 Osijek, Svetog Roka 44